

ZS1.26.07.2023

Załącznik nr 6 do SWZ

WZÓR UMOWY nr ZS1.26.07.2023
na dostawę ciepła do Zespołu Szkół nr 1 im. Jędrzeja Śniadeckiego w Ełku
w sezonie grzewczym 2023/2024

zawarta dnia 2023 r. pomiędzy:
Powiatem Ełckim, ul. Piłsudskiego 4. 19-300 Ełk, NIP: 8481827319, Regon: 790671053,
reprezentowanym przez:
Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 im. Jędrzeja Śniadeckiego w Ełku
- Panią mgr Jolantę Agatę Opaluch,
ul. 11 Listopada 24, 19-300 Ełk, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
NIP: REGON:, tel.

w imieniu której występuje:

..... zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

Wyłonienie Wykonawcy i zawarcie niniejszej umowy jest rezultatem wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji o zamówienie publiczne następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje obowiązki związane z dostawą ciepła do Zespołu Szkół nr 1 im. Jędrzeja Śniadeckiego w Ełku z wykorzystaniem kotłowni ekologicznej zlokalizowanej w budynku Szkoły, w sezonie grzewczym 2023/2024.
2. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje kotłownię, jej wyposażenie celem wykonania umowy.
3. **Zamawiający** przekazuje **Wykonawcy** komisyjnie wyposażenie wymienione w ust. 2 sprawne technicznie, w stanie technicznym dobrym, jako wyposażenie używane protokołem zdawczo-odbiorczym niezwłocznie po podpisaniu umowy. (Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi integralną częścią umowy.)
4. **Zamawiający** i **Wykonawca** w protokole opiszą stan techniczny urządzeń potwierdzając, że w/w urządzenia są sprawne i dopuszczone do eksploatacji.

§ 2.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczać w sezonie grzewczym 2023/2024 **od 1 października 2023 do 30 kwietnia 2024 r.** ciepło do budynku Zespołu Szkół nr 1 w Ełku.
2. Dopuszcza się zmianę okresu grzewczego w zależności od warunków pogodowych, która będzie uregulowana pisemnym aneksem.

§ 3.

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1.1 Zapewnienie ciepła w budynku szkoły, według bieżących potrzeb.
 - 1.2 Całodobowa obsługa urządzeń i kotłów.
 - 1.3 Bieżąca konserwacja i wymagane przeglądy sprzętu i kotłów w trakcie ich użytkowania, zgodnie z instrukcją użytkownika kotłowni, (wymiana bieżąca drobnych części, wymiany olejów, smarowanie).
 - 1.4 Korzystanie z udostępnionego sprzętu zgodnie z instrukcją użytkownika (udostępni zamawiający) i z należytą starannością i dbałością. W przypadku powstania uszkodzeń, wynikających z nieprawidłowej eksploatacji kotłowni ponoszenie wszelkich kosztów napraw.
 - 1.5 W przypadku wystąpienia awarii urządzeń **Wykonawca** w formie pisemnej powiadomi **Zamawiającego** natychmiast po jej wystąpieniu. **Zamawiający** powoła komisję w skład której wejdzie **Wykonawca**, a na tę okoliczność zostanie sporządzony komisyjnie protokół ustalający przyczynę wystąpienia awarii i ocenę co do dalszego postępowania.
 - 1.6 Wyczyszczenie i zakonserwowanie sprzętu po zakończonym sezonie grzewczym, wymiana olejów po sezonie, filtrów i uszczelnienie wszystkich wycieków.
 - 1.7 Oczyszczenie po zakończonym sezonie grzewczym kotłów (urządzeń pobierających, zasobników, przenośników, gardzieli wprowadzających, paleniska, sklepień, rusztów, podmuchów powietrza i kanałów, wentylatorów, płomieniówek) z pozostałości paliwa, popiołów.
 - 1.8 Odmulenie kotłów.
 - 1.9 **Wykonawca** będzie prowadził dziennik pracy kotłów: opis czynności związanych z uruchomieniem, obsługą w czasie pracy i zatrzymaniem urządzenia energetycznego w warunkach normalnej pracy tego urządzenia oraz przekazywał informacje o pracy kotłowni i jej stanie technicznym osobom dozoru **Zamawiającego** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2021 poz. 1210 z późniejszymi zmianami).
 - 1.10 **Wykonawca** będzie prowadził poprzez zapis do książki pracy kotłowni bieżącą konserwację i wymagane przeglądy sprzętu i kotłów w trakcie ich użytkowania, zgodnie z instrukcją użytkownika kotłowni, wymianę bieżącą drobnych części, wymiany olejów, smarowanie.
 - 1.11 **Wykonawca** po ustaniu obowiązków dostawy ciepła przekaze **Zamawiającemu** komisyjnie wyposażenie wymienione w ust. 2 sprawne technicznie, w stanie technicznym dobrym, jako wyposażenie używane protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie przewidzianym w § 4 ust. 1 umowy. (Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi integralną częścią umowy.)
2. **Wykonawca** zobowiązuje się dopuścić do obsługi urządzenia tylko te osoby, które:
 - 2.1. Znają zasady bezpieczeństwa pracy i zapobiegania wypadkom oraz które zostały przeszkolone w zakresie obsługi urządzenia.
 - 2.2. Posiadają zaświadczenia kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji urządzeń energetycznych z uprawnieniami na obsługę kotłów wodnych o mocy 0,4 MW z aktualnym termin ważności zaświadczenia.
 - 2.3. Zapoznały się z opisem działania oraz instrukcją użytkownika kotłowni wodnej opalanej drewnem (**Dokumentacją Techniczno-Ruchową**).
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo wrywkowej kontroli kotłowni w zakresie wykonywanych przez **Wykonawcę** obowiązków.
4. **Wykonawca** każdorazowo będzie zgłaszał **Zamawiającemu** ilość i termin przywozu paliwa do kotłowni. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo wrywkowej kontroli jakości przywożonego paliwa.
5. Strony ustalają, że wszelkie remonty, naprawy osprzętu, kotłów, innych urządzeń kotłowni, rębaka, wynikające z użytkowania obiektów i nakłady w okresie trwania umowy, obciążają **Wykonawcę** kosztami jego działalności gospodarczej, bez prawa zwrotu od **Zamawiającego**.

§ 4.

Zobowiązania **Wykonawcy** w stosunku do **Zamawiającego** wygasają z dniem komisyjnego odebrania wyposażenia kotłowni (maj 2024 r.). **Zamawiający** powoła komisję, która sprawdzi stan techniczny kotłowni, sprzętu i sporządzi protokół odbioru. W przypadku, gdy komisja będzie miała zastrzeżenia, **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć wszelkie usterki i nieprawidłowości na własny koszt. (Protokół odbioru stanowi integralną częścią umowy). **Zamawiający** i **Wykonawca** w protokole odbioru opiszą stan techniczny urządzeń i sprzętu.

§ 5.

1. Strony umowy ustalają stawkę wynagrodzenia dla **Wykonawcy** za 1 GJ zużytego ciepła przez **Zamawiającego** w wysokości zł. netto plus VAT (słownie: netto plus VAT).
2. **Zamawiający** będzie płacił za zużyte ciepło, zgodnie ze wskazaniami zamontowanych ciepłomierzy, w miesięcznych ratach.
3. Odczyt dokonywany będzie przy współudziale przedstawiciela **Zamawiającego** i **Wykonawcy** ostatniego dnia każdego miesiąca.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia złożenia faktury przez **Wykonawcę** (po wykonaniu usługi) przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** nr

§ 6.

Zamawiający zobowiązuje się do sfinansowania całości przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia środków finansowych w terminach umożliwiających opłacenie faktur.

§ 7.

W przypadku zwłoki w opłacaniu faktur w terminach ustalonych umową, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** ustawowo obowiązujące odsetki w dacie płatności faktury.

§ 8.

1. **Wykonawca** w momencie podpisania umowy przedłoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wartości w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, co najmniej na kwotę złożonej oferty, jako zabezpieczenie w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Ustala się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych.
 - 2.1. W przypadku nieuzasadnionego rozwiązania umowy przez **Wykonawcę**, **Wykonawca** zapłaci karę w wysokości trzech opłat miesięcznych za usługę. Podstawą opłaty miesięcznej będzie ostatni miesiąc wykonanej usługi.
 - 2.2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego lub nienależytego wykonania umowy **Zamawiający** może pomniejszyć kwotę miesięcznego wynagrodzenia do 25% ceny brutto uwidocznionej w fakturze skierowanej do zapłaty. Fakt nieprawidłowego wykonania umowy stwierdza i opisuje powołana komisja, w skład której wchodzi przedstawiciel **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.
 - 2.3. W razie nie wykonania przez **Wykonawcę** czynności wynikających z § 3 **Zamawiający** pokryje koszty związane z realizacją umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9.

Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają **Wykonawcę**.

§ 10.

W przypadku nie wywiązania się ze zobowiązań zawartych w § 3 umowa zostanie rozwiązana.

§ 11.

Rozwiązanie umowy nastąpi na podstawie pisemnego wypowiedzenia z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 12.

1. **Zamawiający i Wykonawca** oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane w drodze wzajemnych uzgodnień.
2. W przypadku braku porozumienia rozwiązywane będą przez właściwy sąd.

§ 13.

Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami)

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów).
Oferta w postaci elektronicznej winna być podpisana w formie kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub w postaci podpisu zaufanego lub w postaci podpisu osobistego.